

INHOUD

Verplichte bonusmalus Arbeidsongevallen voor alle ondernemingen	3
De brandverzekering	5
Kinderen in de auto: nieuwe regels	7
Nieuw rijbewijs voor landbouwvoertuigen	8
Tweedehandskeuring	9
Attest voor het gebruik van een voertuig	10
Het rijgeschiktheidsattest	15
Successieplanning: nieuwe wetgeving voor gezinswoning	17
VAPZ (Vrij Aanvullend Pensioen voor Zelfstandigen)	19
Elektriciteit in onze woningen en eigendommen	20

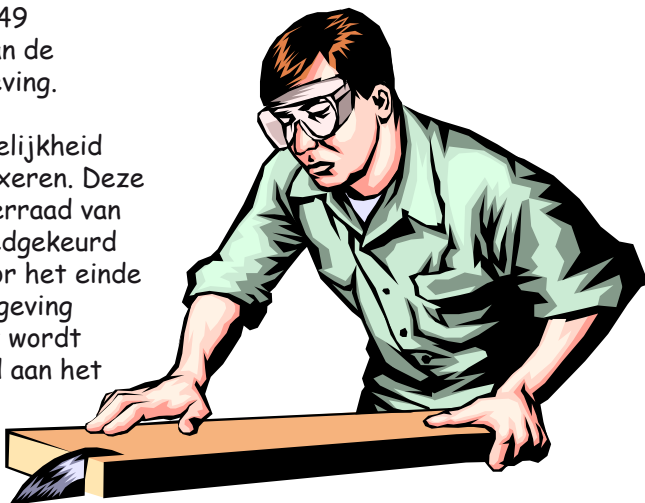
ARBEIDSONGEVALLEN

Verplichte bonusmalus Arbeidsongevallen voor alle ondernemingen

Minister van Werk, Peter Vanvelthoven, wil een verplichte bonus malus voor arbeidsongevallen voor ALLE bedrijven. De bepaling van de hoogte van de arbeidsongevallenpremie zal hierdoor meer individueel

aangepast aan een bedrijf kunnen gebeuren. Nu is het zo dat elk jaar het aantal arbeidsongevallen daalt in dit land met uitzondering van de ernstige ongevallen met kans op blijvende arbeidsongeschiktheid. Deze nemen de laatste jaren verder toe.

De ondernemingen hebben nu meestal een arbeidsongevallenpremie gebaseerd op hun statistieken van de laatste 3 jaren. Bedrijven in een bepaalde sector EN met minder dan 200 werknemers betalen bijna altijd dezelfde premie arbeidsongevallen, ongeacht de maatschappij waarbij de polis werd afgesloten. De premievoet, zijnde een percentage te rekenen op de loonmassa, wordt door de verzekeringsmaatschappijen praktisch sectorieel vastgesteld aan de hand van de voorbije schades. Bedrijven die veel inspanningen leveren in preventie worden daarvoor niet rechtstreeks beloond. Zij geven door hun inspanningen soms een voordeel aan die bedrijven in hun eigen sector die achteloos omgaan met de veiligheid van hun personeel. Er werd door de Minister voorgesteld om artikel 49 quater toe te voegen aan de arbeidsongevallenwetgeving. Dit artikel geeft de maatschappijen de mogelijkheid om per klant te gaan taxeren. Deze regeling is in de Ministerraad van 15 september 2006 goedgekeurd en zal mogelijks nog voor het einde van 2006 in nieuwe wetgeving worden vastgelegd. Het wordt ondertussen voorgelegd aan het beheerscomité van het fonds voor Arbeidsongevallen en aan de Raad van State.



Deze wijziging heeft de bedoeling om alle bedrijven aan te sporen tot preventie in arbeidsongevallen zodat niet ALLEEN het aantal en de frequentie van de arbeidsongevallen ZOUDE dalen.

Bedoeling is om voornamelijk de ernstige arbeidsongevallen drastisch te verminderen. Minder ongevallen, minder uitgaven voor de maatschappijen en uiteindelijk ook lagere premies voor de klant. Goed nieuws dus voor de alerte bedrijven die hun preventiebeleid blijven optimaliseren en uitbreiden.

Voor verdere informatie kan je ook surfen naar de website van de minister of zijn kabinet contacteren: www.petervanvelthoven.be.

Wij houden u verder op de hoogte van deze evolutie.

BRAND

De brandverzekering

De brandverzekering is een verzekering die u dekt tegen geleden schade en verlies door brand en aanverwante risico's. Deze verzekering is bestemd voor eigenaars, huurders of gebruikers van gebouwen en hun inhoud. De premie die moet betaald worden hangt af van de aard, de inrichting en de waarde van het risico.

In de globale brandverzekering zijn de belangrijkste gevaren voorzien: brand, storm en hagel, waterschade, glasbraak, elektriciteitschade, ontploffingen, aanrijding door voertuigen, gebouwschade door inbraak en sinds 1 maart 2006 ook de schade door natuurkrachten voor die polissen die na die datum hun jaarlijkse vervaldag hebben.

Optioneel kan men zich extra verzekeren tegen diefstal welke de verdwijning dekt of de beschadiging van de inhoud ten gevolge van een diefstal of een poging tot diefstal met braak.

Het gebouw en de inhoud verzekeren lijkt vanzelfsprekend voor alle eigenaars. Ook voor huurders is dit een noodzaak. De

wetgever verplicht deze laatste het gehuurde goed in dezelfde staat terug te geven op het einde van de huurovereenkomst. Indien het gebouw beschadiging oploopt door bv. brand, zal de huurder dus die schade moeten herstellen of vergoeden. Om die reden verplicht men de huurder in het huurcontract meestal tot het aangaan van een brandverzekering.

Maar wat moet verzekerd worden? Vragen die regelmatig gesteld worden zijn: Wat is gebouw? Wat is inhoud? Welk bedrag moet ik juist verzekeren? Wat is de nieuwwaarde en wat is de werkelijke waarde? Wat zijn de gevolgen van onderverzekering?... Wat het gebouw betreft, is het gebruikelijk dat de eigenaar de nieuwwaarde van zijn gebouw laat verzekeren en de huurder de werkelijke waarde.

Voor de inhoud moet steeds de nieuwwaarde verzekerd worden. Met nieuwwaarde bedoelt men: de kostprijs van wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw met inbegrip van het ereloon van de architect, of van de vervanging of wedersamenstelling

van de inhoud in nieuwe staat. De werkelijke waarde daarentegen is de nieuwwaarde, na aftrek van de slijtage zijnde de waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Een evaluatierooster (een berekeningsblad door de verzekeraar ter beschikking gesteld) gebruiken ten einde de juiste waarde te kunnen bepalen, kan een hulpmiddel zijn om alle onnodige discussies te vermijden bij schadegeval. Daarnaast kan een schattingsverslag van een bevoegd expert, erkend door de verzekeraar, of een schattingsverslag uitgaande van een leningsmaatschappij evenveel waarborg bieden. Bij het merendeel van de verzekeraars geeft het evaluatiesysteem zelfs de zekerheid van de volledige vergoeding van de herstelling, zelfs als de schade hoger is dan het verzekerde bedrag. Twee belangrijke criteria om een waarde te bepalen zijn de oppervlakte van het gebouw en de afwerking. Dankzij dit systeem kan u zich maximaal beschermen tegen onderverzekering.

Indien bij schadegeval zou blijken dat u onvoldoende verzekerd zou zijn, past de verzekeraar de

evenredigheidsregel toe. De vergoeding wordt berekend à rato van de verhouding tussen de verzekerde waarde en de heropbouwwaarde die verzekerd had moeten zijn. Bijvoorbeeld: de heropbouwwaarde van uw huis bedraagt € 150.000, u verzekerde het voor € 100.000 en de schade belooft € 50.000. De schadevergoeding bedraagt dan: $€ 50.000 \times (100.000/150.000) = € 33.333$.

Bij de bepaling van de te verzekeren kapitalen voor gebouw en inhoud dient men ook rekening te houden met de volgende specificaties: een gebouw is het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden met inbegrip van de inrichtingen die in deze constructies zijn opgenomen en die niet kunnen weggenomen worden zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden zoals bijvoorbeeld vast tapijt of ingerichte keukens en hun apparatuur. Ook alle bijgebouwen die zich op het vermelde adres bevinden dienen meegerekend te worden (garages, tuinhuis, serres, enz.) Voor het bepalen van de te verzekeren waarde voor een huurder van een gedeelte van een gebouw, zoals een appartement, is de regel: 20 maal de jaarlijkse huurprijs en gemeenschappelijke kosten.

Met inhoud bedoelt men alle u toebehorende of toevertrouwde roerende goederen met inbegrip van de huisdieren die zich bevinden op het adres. Voor de huurder omvat de inhoud eveneens iedere vaste installatie, inrichting en verfraaiing die door hem op eigen kosten is aangebracht. Meestal wordt er dan een afzonderlijk kapitaal voor

"verfraaiingswerken" voorzien. De brandverzekering is het middel bij uitstek om uw patrimonium te beschermen. De juiste bepaling van de kapitalen zal tot gevolg hebben dat elk gedekt schadegeval een formaliteit zal zijn! Bij twijfel aarzel niet om met ons contact op te nemen: beter voorkomen dan genezen is de boodschap!

VERKEERSWETGEVING

Kinderen in de auto: nieuwe regels

Sinds 1 september 2006 gelden er nieuwe regels voor de kinderen in de auto en de draagplicht van



gordels en autozitjes. Heel wat scholen en organismen schreven hierover. Ook wij vinden de veiligheid van onze kinderen en de verplichtingen daaromtrent uiterst belangrijk. Dagelijks gebeuren er ongevallen met letsels aan kinderen tengevolge van het niet volgen van deze voorschriften.

Algemene regel:
Kinderen (jonger dan 18 jaar) kleiner dan 1,35m moeten in een voor hen geschikt kinderbeveiligingssysteem worden vervoerd in de wagen. Kinderen van 1,35m of groter, moeten in een voor hen geschikt kinderbeveiligingssysteem worden vervoerd, of de veiligheidsgordel dragen. Concreet is het verplicht om kleine

kinderen te vervoeren in een kinderzitje, en grotere kinderen op een verhogingskussen (met of zonder ruggesteun). Er zijn enkele uitzonderingen voorzien voor taxi's en lichte vrachtauto's. Een steeds terugkomende waarschuwing is wel dat het verboden is een kind in een

autozitje tegen de rijrichting in (naar achteren gericht) te plaatsen op een zitplaats die is uitgerust met een frontale airbag. U kunt meer uitleg vinden over de wetgeving, over de juiste omschrijving van verhogingskussens en kinderzitjes door te surfen naar www.bivv.be

Op de zitplaatsen in een auto (voarin en achterin) die uitgerust zijn met veiligheidsgordels	
Kinderen kleiner dan 1,35m Kinderbeveiligingssysteem verplicht	Kinderen van 1,35m en groter Kinderbeveiligingssysteem of veiligheidsgordel verplicht
Op de zitplaatsen in een auto (voarin en achterin) die <u>niet</u> uitgerust zijn met veiligheidsgordels	
Kinderen onder 3 jaar Mogen niet worden vervoerd	Kinderen van 3 jaar en ouder, kleiner dan 1,35m Moeten achterin worden vervoerd

VERKEERSWETGEVING

Nieuw rijbewijs voor landbouwvoertuigen

Tot voor kort moesten bestuurders van landbouwvoertuigen geen rijbewijs bezitten voor het traject van de hoeve naar het veld en omgekeerd. Via een Koninklijk Besluit voert de wetgever nu het rijbewijs categorie G in! Het gaat om een specifieke categorie van land- en bosbouwvoertuigen en hun aanhangwagens. Ook

voertuigen ingeschreven als landbouwmaterieel, landbouwmotor of maaimachine vallen hieronder. Voor dit nieuwe rijbewijs moet je minimum 16 jaar oud zijn. Er is geen medische keuring nodig. Er moet een praktisch én theoretisch examen worden afgelegd. Je kunt een theoretische opleiding volgen in een erkende rijnschool, maar dit is

niet verplicht. Het examen bestaat uit 40 vragen en kan ten vroegste drie maanden voor de leeftijd van 16 jaar worden afgelegd. De kandidaat moet minimum 33 juiste antwoorden geven. Het praktische examen kan worden afgelegd in een erkend examencentrum, een rijnschool of een landbouwschool. De proef wordt afgelegd met een landbouwtractor met aanhangwagen. De proeven duren ongeveer 55 minuten en worden zowel op het terrein als in het verkeer uitgevoerd. Tot zijn 18 jaar mag de geslaagde kandidaat slechts met voertuigen met een MTM van max. 20 ton rijden. Eens 18 jaar kan hij alle voertuigen en aanhangwagens van categorie G besturen. Er gelden een paar overgangsmaatregelen en vrijstellingen.



Wie een rijbewijs voor de categorieën B, B+E, C+E of C van vóór 15 september 2006 heeft, kan altijd een voertuig van categorie G besturen. Voor meer info kan u ook surfen naar www.belgium.be of verder naar www.mobiliteit.fgov.be/nl

AUTO

Tweedehandskeuring

Vanaf 15 november 2006 zal voor elke personenwagen, minibus, auto dubbelgebruik, lichte vrachtauto en mobilhome een specifieke tweedehandskeuring worden uitgevoerd vooraleer het voertuig kan verkocht worden. De tweedehandskeuring bestaat uit

een basiskeuring en een tweedehandsrapport

- Het **keuringsbewijs** geeft het resultaat weer van een keuring zonder demontage van de onderdelen die de verkeersveiligheid en het milieu beïnvloeden en de overeenkomst

ervan met de reglementaire voorschriften.

- Het **tweedehandsrapport** geeft de potentiële koper extra informatie over bijkomende controlepunten, met name de werking en de aanwezigheid van verschillende onderdelen. Dit document is een weergave van de staat van het voertuig op de datum van de keuring, maar doet geen uitspraak over esthetische subjectieve aspecten en geeft, bij vaststellingen, geen aanleiding tot afkeuring.
- Een **inschrijvingsaanvraag** kan vanaf dan enkel afgeleverd worden op basis van een groen keuringsbewijs en een tweedehandsrapport die samen de tweedehandskeuring uitmaken.

Het tweedehandsrapport moet samen met het keuringsbewijs en de inschrijvingsaanvraag door de vorige eigenaar worden overhandigd.

Een tweedehandskeuring ontheft de nieuwe eigenaar echter niet van de volgende taken :

- verplicht voorrijden van het voertuig na het plaatsen van

een bolkoppeling of een LPG-installatie

- Jaarlijks voorrijden indien trekker van aanhangwagen (MTM > 750 kg)
- Het voertuig moet op initiatief van de eigenaar voorbereid worden, buiten de periodieke keuringen, na iedere wijziging of verbouwing die betrekking heeft op het chassis, het koetswerk of op de uitrusting, met een wijziging van de technische kenmerken van het voertuig tot gevolg.

Tekortkomingen bij een tweedehandskeuring die op het keuringsbewijs aanleiding geven tot een beperkte geldigheid, moeten in orde gebracht worden vooraleer het voertuig kan ingeschreven worden.

Opmerkingen vermeld op het tweedehandsrapport hebben geen invloed op de geldigheid van het keuringsbewijs, deze opmerkingen zijn louter informatief.

Tweedehandskeuring op afspraak:
tel. 0902-02010

Zie website: www.sbat.be

Officieel attest voor het gebruik van een voertuig

Attestation officielle de l'utilisation d'un véhicule

Official attestation concerning the use of a vehicle

Offizielle Bescheinigung über die Nutzung eines Fahrzeugs

**ZIE INFO
OMTRENT HET INVULLEN
VAN VOLGEND FORMULIER
OP BLADZIJDE 14**

- (N) Hierbij verklaar ik ondergetekende, eigenaar van het voertuig met volgende gegevens:
 (F) Le soussigné, propriétaire du véhicule mentionné ci-dessous, déclare:
 (E) I the undersigned declare, as owner of the undermentioned vehicle:
 (D) Der Unterzeichnete erklärt als Eigentümer des nachstehend bezeichneten Fahrzeugs folgendes:

Merk / Marque / Make / Marke:
Type / Modell:
Chassisnummer / Numéro de châssis / Chassisnummer / Fahrgestell-Nr.:
Numerplaat / Plaque d'immatriculation / Licence plate / Kennzeichen:

Ingeschreven op naam van / Inscrit au nom de / Registered in the name of / Zugelassen auf der Namen:

Naaam / Nom / Name / Name:
Adres / Adresse / address / Anschrift:
Land / Pays / Country / Land:

- (N) Dat het voertuig mag gebruikt en/of bestuurd worden door de volgende personen:
 (F) que le véhicule peut être utilisé et/ou conduit par les personnes suivantes:
 (E) that the car may be used and/or driven by the following persons:
 (D) Das Fahrzeug darf von den nachstehenden Personen benutzt bzw. Gefahren werden:

Naaam / Nom / Name / Name:
Adres / Adresse / address / Anschrift:
Land / Pays / Country / Land:

Naaam / Nom / Name / Name:
Adres / Adresse / address / Anschrift:
Land / Pays / Country / Land:

Naaam / Nom / Name / Name:
Adres / Adresse / address / Anschrift:
Land / Pays / Country / Land:

- (N) De eigenaar of gevolmachtigde van de hierboven vermelde firma.
 (F) Le propriétaire ou le mandataire de la compagnie mentionnée ci-dessus
 (E) The owner or proxy of the abovementioned firm
 (D) Der Eigentümer oder Bevollmächtigte der vorgestehenden Gesellschaft

Naaam / Nom / Name / Name
 + Handtekening / Signature / Signature / Unterschrift
 (+ Stempel van de firma / Cachet de la firme / Stamp of the firm / Firmenstempel)

OPGELET BIJ HET GEBRUIK VAN EEN VOERTUIG DAT NIET OP UW PERSOONLIJKE NAAM STAAT INGESCHREVEN !

U gebruikt het voertuig van uw vennootschap, leasingmaatschappij, of werkgever. Het voertuig staat dus niet op uw naam ingeschreven. Hoe kan u nu bewijzen dat u met dit voertuig mag rijden ? Of gaat de politie u verdenken van voertuigdiefstal ?.

Wat gebeurt er indien uw voertuig bijvoorbeeld wordt weggesleept wegens foutief parkeren?

In België verloopt het scenario over het algemeen als volgt. Men legt omtrent de overtreding een verklaring af aan de politie. Daarbij geeft men op in welke hoedanigheid men het voertuig bestuurde en wie de eigenaar ervan is.

Als men u gelooft bent u goed af.

Vervolgens geeft de verbalisant **aan de overtreder een schriftelijke toestemming** mee om het voertuig af te halen.

De takeldienst heeft vanaf **dat ogenblik geen enkele** reden meer om het voertuig aan de ketting te houden.

Maar hoe zit het in het buitenland ?

Hoe kan men in het buitenland aantonen dat men een toegelaten bestuurder is? Een visitekaartje van de firma zal niet volstaan.

Binnen Europa zijn de grenzen open en is er vrij verkeer van personen. Men heeft geen speciale papieren meer nodig om zijn identiteit te bewijzen.

Evenmin bestaan er speciale regels om aan te tonen dat men eigenaar is van een bepaald voorwerp. Als men in bepaalde omstandigheden dient aan te tonen wie over het voertuig mag beschikken, zoals bij een wegtakeloperatie, kan men beter op veilig spelen.

Een schriftelijk en gedetailleerd attest van de eigenaar (werkgever of leasingfirma) of factuur kan u terug aan het voertuig helpen.

Op dit attest moet niet alleen het merk en het type vermeld zijn, maar tevens het chassisnummer.

Om u daarbij te helpen, maakten wij voor u dit binnenblad dat uitneembaar is en als attest kan dienen.

Weer een bewijs dat wij steeds aan de kant van de klant staan.

VERKEERSWETGEVING

Het rijgeschiktheidsattest

U weet dat u in bepaalde gevallen een zgn. rijgeschiktheidsattest nodig heeft. Laten we de artikels 42 en 43 van de wetgeving eens nader bekijken.

Wat? Een rijgeschiktheidsattest is een medisch attest waaruit blijkt dat een werknemer-chauffeur medisch geschikt is om collega's mee te nemen.

Wanneer nodig?

Al vrij snel. Zodra één van uw werknemers een collega vervoert in een al dan niet anonieme firmawagen, moet hij zo'n attest hebben.

Pikt dus één van uw mannen iedere dag zijn collega's op, dan moet hij sowieso zo'n attest hebben, op voorwaarde dat hij rijdt met een auto van de zaak.

Ook als collega's tijdens de middag iets gaan eten en hiervoor samen rijden met een auto van de zaak, is zo'n attest vereist, hoe absurd het ook moge klinken!

Uitzondering. Als het meerijden uitzonderlijk is, dan is zo'n attest niet nodig, alleen is wel nergens bepaald wat men hieronder precies verstaat. Let op! Men is hier zeer streng op. Zodra uw werknemers

een paar keer per jaar samen in een bedrijfswagen rijden, is het vervoer al niet meer occasioneel. !!!!

Wanneer niet nodig? Voor verplaatsingen met de eigen auto van de werknemer. In dat geval mogen ze collega's dus meenemen zonder attest! Het geldt dus alleen als er met een firmawagen van de zaak wordt gereden.

Wat moet u doen en waar haalt u het?

Bij een medisch centrum van de federale overheidsdienst volksgezondheid of bij de arbeidsgeneesheer. Let wel op de geldigheidsduur. Het is beperkt in tijd en is max. vijf jaar geldig.

Tip: voor collega's die regelmatig collega's vervoeren is het goedkoper om dit onderzoek door uw externe dienst (arbeidsgeneesheer) te laten doen. Zij moeten sowieso al ieder jaar op controle bij de arbeidsgeneesheer. Er wordt dan voor hen enkel een meerkost voor het oogonderzoek aangerekend.

Oké, ik heb zo'n attest, is het dan in orde?

Bijna. Eens men het attest op zak heeft, moet ook nog het rijbewijs

Kwaliteit voor uw gezondheid



Hospitalisatieverzekering



Verzekering ambulante kosten



Zorgverzekering



Verzekering inkomensverlies



Groepsverzekering



DKV Belgium

Bld. Bischoffsheimlaan, 1-8

B-1000 Bruxelles / Brussel

Tel.: +32 (0)2 287 64 11

Fax: +32 (0)2 287 64 12

www.dkv.be | contact@dkv.be

aangepast worden. Dit gebeurt op de dienst rijbewijzen van de gemeente. Hiervoor is het attest nodig, alsook twee recente pasfoto's en fiscale zegel t.w.v. 11 euro.

Wordt dat gecontroleerd?

Absoluut! De politie controleert hier meer en meer op, zij het uiteraard vooral op wagens met vermelding van firmanamen.

In het slechtste geval riskeert u overigens dat de verzekeringsmaatschappij moeilijk zal doen

als blijkt dat bij een ongeval de chauffeur geen attest had, terwijl dat moest.

Wat bij overtreding?

Als uw werknemers op de baan worden tegengehouden en de chauffeur beschikt niet over het nodige attest, dan mag hij alleen verder rijden en kan de rest te voet gaan.

Bovendien staan er ook fikse boetes op, gaande van € 200 tot € 2.000.

SUCCESSIE

Successieplanning: nieuwe wetgeving voor gezinswoning

Vanaf 1 januari 2007 verdwijnt in Vlaanderen de belasting op de overdracht van de gezinswoning ten gevolge van een overlijden.

De tarieven van de successierechten verschillen van gewest tot gewest. (zie vorige edities) De successierechten worden aangerekend in het gewest waar de overledene zijn fiscale woonplaats had.

1. In Vlaanderen is het gedeelte in de gezinswoning dat u erft van uw partner (gehuwd of samenwonend) vanaf 1 januari 2007 vrijgesteld van successierechten. Enkel de gezinswoning is vrijgesteld. Voor

de eventueel andere onroerende goederen dienen er wel successierechten betaald te worden. Wordt als gezinswoning beschouwd: de gezamenlijke hoofdverblijfplaats van u en uw partner, met wie u op het ogenblik van het overlijden samenleefde. De wetgever onderscheidt drie toestanden waarbij kan worden afgeweken van de verplichting om samen te wonen :

- bij feitelijke scheiding;
- een geval van overmacht dat tot op het ogenblik van het overlijden heeft voortgeduurd (vb palliatieve zorg);
- het verblijf van één der

U W V O L S T E R E C H T

EUROMEXTM
RECHTSBIJSTAND

Wij verzekeren
de beste juridische
oplossing

partners in een rust of verzorgingsinstelling, een serviceflat of een woningcomplex met dienstverlening.

De vrijstelling van successierechten is enkel voor de langstlevende partner. Het begrip partner valt uiteen in twee groepen, gehuwden en samenwonenden. Daarbij heeft het geen enkel belang op welke wijze de gezinswoning werd verkregen.

Bent u gehuwd dan erft de langstlevende echtgenoot de gezinswoning. Het geërfde deel komt in aanmerking voor de vrijstelling. Deze vrijstelling is niet van toepassing voor de kinderen of andere erfgenamen.

Bij de samenwonenden wordt een onderscheid gemaakt tussen wettelijk en feitelijk samenwonenden. Wettelijk samenwonenden hebben een verklaring afgelegd bij de ambtenaar van burgerlijke stand. Zij genieten de vrijstelling vanaf de eerste dag.

Feitelijk samenwonenden moeten gedurende 3 jaar samengewoond hebben en een gemeenschappelijke huishouding hebben gevoerd. Het zijn niet alleen traditionele koppels, ook broers en zussen of andere samenwonenden kunnen genieten van de vrijstelling. Inwonende kinderen bij ouders genieten niet van de vrijstelling.

Enkele randbemerkingen:

Gezinswoningen ingebracht in een patrimoniumvennootschap kunnen niet genieten van deze vrijstelling.

Ongehuwde samenwonenden hebben in het verleden hun woning aangekocht met een beding van aanwas of tontine. Sinds de gelijkschakeling tussen gehuwden en samenwonenden voor de berekening van de successierechten is het voordeel van het tontinebeding grotendeels achterhaald. In veel gevallen is de tontineformule fiscaal duurder dan de vererving via testament met betaling van successierechten. Deze eenvoudige berekening kan gemaakt worden door de notaris.

2. In Brussel (Brussels Hoofdstedelijk gewest) is de vrijstelling niet van toepassing. Er is wel tariefverlaging voor de echtgenoten, wettelijk samenwonenden en erfgenamen in rechte lijn. Voor de vererving van een Brusselse gezinswoning wordt het gewone tarief tot de schijf van € 250.000 met een derde verlaagd. Boven dat bedrag gelden de normale tarieven.

3. In Wallonië (het Waalse gewest) hanteert men voor de gezinswoning een systeem van decumul. De gezinswoning wordt apart belast. Bovendien genieten de erfgenamen in rechte lijn een lager tarief. Ook hier genieten enkel wettelijk samenwonenden van dit voordeel.

De successierechten voor de gezinswoning zijn dus duidelijk het laagst in het Vlaamse gewest. Voor ONGEHUWDE die bouwgrond of een woning wensen aan te kopen zal een afzonderlijke studie

moeten gemaakt worden. Aarzel niet om ons hiervoor te contacteren. Samen met u zoeken we naar de voordeligste oplossing voor uw woonkrediet en de gepaste formule van aankoop.

FISCALITEIT BEDRIJVEN

VAPZ (Vrij Aanvullend Pensioen voor Zelfstandigen)

Een VAPZ geeft u de mogelijkheid, als zelfstandige, een extra pensioenkapitaal op te bouwen onder de vorm van een levensverzekering met een vaste basisrente en een bonus.

Sinds 1 januari 2004 is het monopolie van de sociale secretariaten in het kader van de onderschrijving van een VAPZ afgeschaft en werd deze markt ook toegankelijk gemaakt voor verzekeringsmaatschappijen.

Door deze concurrentie zijn de kosten verbonden aan een dergelijk contract lager bij de verzekeringsmaatschappijen en dus een voordeel voor de onderschrijver. Een vergelijking van het kapitaal op einddatum kan de moeite waard zijn...

Iedereen weet dat het wettelijk pensioen voor een zelfstandige veel te laag is. Gelukkig kan hier nu wat aan gedaan worden!

Het VAPZ zorgt bij de zelfstandige voor een belangrijke belastingbesparing die kan oplopen tot meer dan 50% van zijn stortingen. Dankzij een VAPZ contract gaat de zelfstandige niet alleen belastingen besparen maar ook sociale bijdragen besparen. Door deze combinatie recupereert de zelfstandige tot 75% van de premie die hij betaalt voor zijn VAPZ.

Bovendien is een VAPZ contract zeer soepel! De zelfstandige kiest zelf hoeveel hij in zijn pensienopotje stopt. Naast het gedeelte pensioen kunnen een aantal bijkomende waarborgen afgesloten worden zoals: overlijden, invaliditeit, premievrijstelling.

De uitkering van het pensioenkapitaal waarvoor de zelfstandige gespaard heeft kan uitbetaald worden op 65 jaar of bij vervroegd pensioen, ten vroegste op 60 jaar. De zelfstandige heeft dan de

keuze tussen een éénmalige kapitaalsuitkering of een periodieke rente tot zijn overlijden, met mogelijkheid tot overdracht van het eventuele saldo aan de weduwe of weduwnaar. Weet dat het vrij aanvullend pensioen open staat voor alle zelfstandigen in hoofd- of bijberoep die een sociale bijdrage betalen van minstens € 491,39 per kwartaal. Ook de meewerkende

echtgenoot die toetreden is tot het maxi-statuuat kan een VAPZ afsluiten. De bijdrage voor een gewone VAPZ bedraagt maximaal 8,17 % van uw beroepsinkomen en schommelt tussen € 100 en € 2.571 per jaar. Als u een sociale VAPZ neemt (met invaliditeit) kunt u tot 9,40% van uw beroepsinkomen betalen, met een maximumbijdrage van € 2.958,06

WETGEVING

Elektriciteit in onze woningen en eigendommen

Het niet naleven van de reglementering inzake elektrische leidingen kan voor problemen zorgen bij een eventueel schadegeval. Vele klanten zijn echter onvoldoende op de hoogte van deze regelgeving. Het Algemeen reglement op elektrische installaties verplicht ons, onze bestaande elektrische installaties te laten keuren:

- om de 25 jaar voor de huishoudelijke installaties;
- om de 5 jaar voor de andere installaties.

Ministerieel Besluit van 27 juli 1981 (aangepast door M.B van 1981-10-6 - M.B. 1981-10-13) tot bepaling van het dossier van huishoudelijke elektrische installaties genomen in uitvoering van artikel

269 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties, goedgekeurd bij het Koninklijk Besluit van 10 maart 1981, waarbij bedoeld reglement bindend wordt verklaard voor de huishoudelijke installaties en sommige lijnen van transport en verdeling van elektrische energie - B.S. 1981-09-22.

Huishoudelijke elektrische installatie: onder huishoudelijke elektrische installatie wordt verstaan:
1. hetzij een elektrische installatie, samengesteld uit een of meerdere installatie-eenheden:
- die hetzij een wooneenheid, hetzij een huishoudelijke werkeenheden, hetzij de gemeenschappelijke delen van een residentiële eenheid voeden;

- en die aan een en dezelfde natuurlijke persoon of rechtspersoon of aan een geheel van mede-eigenaars toebehoren;
2. hetzij een productiemiddel van elektrische energie en de elektrische installatie die een wooneenheid of huishoudelijke werkeenheden of nog de gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel bedienen.

Art. 269 Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van huishoudelijke installaties:

De eigenaar, beheerder of de eventuele huurder van een huishoudelijke elektrische installatie, moet

het dossier van de elektrische installaties in zijn bezit houden overeenkomstig de beschikkingen, vastgelegd door de Minister die de Energie onder zijn bevoegdheid heeft.

De eigenaar, de beheerder en eventueel de huurder van een elektrische installatie moet zorgen:

1. voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
2. dat de geschikte maatregelen getroffen worden opdat de voorschriften van het huidige reglement op ieder ogenblik nageleefd worden;



3. dat de directie Elektrische Energie van het Ministerie van Economische Zaken onmiddellijk gewaarschuwd wordt bij ongelukken waarvan personen het slachtoffer zijn en die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Art. 270 Gelijkvormigheidsonderzoek van laagspanningsinstallaties voor de indienststelling

Elke laagspanningsinstallatie, zelfs deze gevoed via een privé-installatie, met uitzondering van luchtlijnen en ondergrondse leidingen van openbare elektriciteitsverdelingsnetten moet voor de ingebruikname van de installatie aan een gelijkvormigheidsonderzoek onderworpen worden volgens de voorschriften van het huidig reglement.

Zonder afbreuk te doen aan het naleven van de voorschriften van het huidig reglement vanaf de ingebruikname, moet elke laagspanningsinstallatie na belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding van de bestaande installatie gecontroleerd worden of deze conform met de reglementaire voorschriften uitgevoerd werden. Dit gelijkvormigheidsonderzoek beperkt zich tot het bijgevoegde of gewijzigde gedeelte van de installatie.

Deze gelijkvormigheidsonderzoeken moeten uitgevoerd worden hetzij door een afgevaardigde

van de verdeler belast met het onderzoek, hetzij door een erkend organisme, hetzij door de bevoegde of de ermee belaste overheid, volgens de voorschriften van dit hoofdstuk.

Gewijzigd bij art. 4 K.B. 13 september 1983 (B.S., 25 oktober 1983) en bij art. 3 K.B. 21 juni 1991 (B.S., 6 september 1991).

Art. 271 Controlebezoek van laagspanningsinstallaties

Elke laagspanningsinstallatie, zelfs deze gevoed via een privé-installatie, met uitzondering van luchtlijnen en ondergrondse leidingen van openbare elektriciteitsverdeelnetten, moet aan een controle onderworpen worden, hetzij Algemeen reglement op de elektrische installaties :

- door een erkend organisme, hetzij door de overheid hiervoor bevoegd of ermee belast volgens de voorschriften van artikel 275:
- om de 25 jaar voor de huishoudelijke installaties;
- [om de 13 maand voor de foorinstallaties;]
- om de 5 jaar voor de andere installaties.(handelszaken; KMO en bedrijfsgebouwen)

[Het controlebezoek heeft betrekking op de overeenstemming met de voorschriften van dit reglement.]

Nieuw: Bij de verkoop van een woning dient vanaf 01/01/2007 vooraf een keuringsverslag te worden opgemaakt.