

# GROUPCASIER

*Sound risk solutions, Smart insurance services*

## **BA Objectieve na Brand en Ontploffing**

---

### **Wat:**

Vanaf 1 maart 1992 is de BA Objectieve Brand en Ontploffing een verplichte verzekering in België. Deze verzekering dekt de aansprakelijkheid van de uitbater bij schade aan derden door brand en ontploffing.

### **Voor wie:**

Uitbaters van een 'ruimte voor het publiek toegankelijk' en enkel voor bepaalde activiteiten. De belangrijkste categorieën zijn:

- dancings, discotheken, bioscopen, theaters
- restaurants, frituren en drankgelegenheden (openbare opp. >50m<sup>2</sup>)
- kleinhandelwinkels indien de verkoop- en aanpalende opslagruimte ten minste 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt
- kantoorgebouwen indien de openbare ruimte ten minste 500 m<sup>2</sup> bedraagt
- hotels, jeugdherbergen
- culturele centra, polyvalente zalen, sportzalen, handelsbeurzen
- scholen, ziekenhuizen, verzorgingsinstellingen

De ruimtes hoeven niet noodzakelijk gebouwen te zijn, maar kunnen bijvoorbeeld ook boten of tenten zijn.

Enkel de uitbater of de organisator moet deze verzekering afsluiten en dus niet de eigenaar – verhuurder (niet-uitbater).

### **Doel van de wet:**

Slachtoffers van brand en ontploffing in publieke plaatsen sneller vergoeden door de uitbaters objectief (=automatisch) aansprakelijk te stellen zonder dat de slachtoffers moeten bewijzen dat de uitbater een fout heeft begaan.

### *Verduidelikend voorbeeld:*

Bij een brand in uw zaak loopt één van uw klanten zware brandwonden op. U bent automatisch aansprakelijk voor alle schade die uw klant geleden heeft: zijn medische kosten, loonverlies, blijvende invaliditeit,...

Ook voorbijgangers, burens, eigenaars van wagens die voor uw zaak geparkeerd staan, zijn verzekerd door de polis.

### **Voor welke kapitalen bent u verzekerd:**

De kapitalen zijn wettelijk vastgelegd en worden jaarlijks geïndexeerd.

Aan de index van juli 1991, nl 110,34:

- Lichamelijke schade: 14.873.611,49 EUR
- Materiële schade: 743.680,57 EUR

# GROUPCASIER

*Sound risk solutions, Smart insurance services*

## **Hoe sluit u de verzekering af:**

U kunt uw verzekering BA Uitbating uitbreiden met de BA Objectieve. Dit is de eenvoudigste manier. Indien u geen BA Uitbatingpolis hebt, kunt u een apart contract afsluiten.

## **Verzekeringsbewijs:**

Na het afsluiten van de polis ontvangt u een attest dat getuigt dat u aan de verzekeringsplicht voldoet. In vele gevallen stuurt de maatschappij een kopie op naar de burgemeester van de gemeente.

## **Wat bepaalt de premie:**

- de aard van de activiteit
- de grootte van de zaak

## **Tip:**

Indien u niet zeker bent of u de verzekering ook voor uw zaak verplicht is, kunt u terecht bij de diensten van de gemeente waar uw zaak gelegen is.