

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

Brand Woonhuizen

Wat:

De brandverzekering vergoedt de schade die het gevolg is van brand en aanverwante gevaren.

Waarom:

De financiële gevolgen van brand, storm, waterschade, ... kunnen zeer groot zijn. Om dit risico in te dekken sluit u een brandverzekering af.

Voor wie:

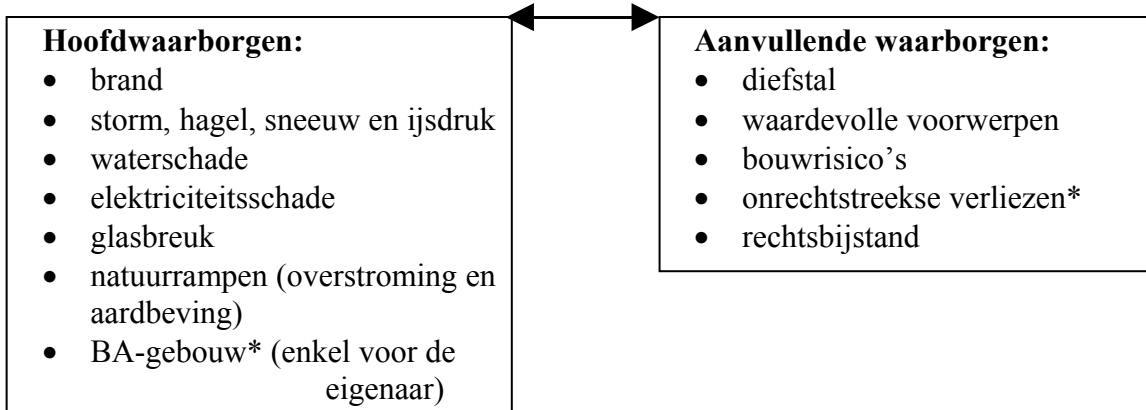
- Als u *eigenaar* bent van een woning of appartement verzekert u uw woning en inboedel
- Als u huurder bent van een woning of appartement verzekert u uw huuraansprakelijkheid en uw inboedel

Waar:

Deze verzekering dekt uw gebouw en uw inhoud *op het adres*, vermeld in het contract. Daarbuiten is de inhoud gedekt in een garage elders gelegen of bij een verhuis 60 dagen op beide adressen of op een tijdelijk verblijf.

De huuraansprakelijkheid voor het studentenkot is altijd verzekerd.

Wat is verzekerd:



Kenmerken:

- Eigenaar: het gebouw wordt vergoed in *heropbouwwaarde*.
- Huurder: het gebouw wordt vergoed in *werkelijke waarde*.
- Voor de inhoud varieert de waarde naargelang het voorwerp.

⇒ **Hoe bepaalt uw makelaar het kapitaal?**

Het gebouw:

- a.h.v. een plaatsensysteem: onbeperkt verzekerd
- in eerste risico*
- voor huurders van een appartement: 20 x de jaarlijkse huurprijs

De inhoud:

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

- een kapitaal door u zelf vooropgesteld
 - in eerste risico*
- Er is altijd een geïndexeerde vrijstelling* van 220,40 EUR (12/2008) op alle waarborgen.

Wat bepaalt de premie:

- de verzekerde kapitalen
- de gekozen waarborgen
- het al dan niet bewonen van de woning
- het al dan niet verzekeren van uw inhoud in eerste risico (uitz. wanneer de inhoud 30% is van het kapitaal bepaald voor het gebouw)
- de constructie van het gebouw

Aangifte van schade:

Bij schade moet u dit binnen de **10 dagen** aangeven.

Kernwoorden:

- Huuraansprakelijkheid: de huurder is verantwoordelijk voor de schade aan het gedeelte van het gebouw dat hij huurt, wanneer de oorzaak bij hemzelf ligt en zelfs wanneer de oorzaak onbekend is.
- BA-gebouw: bij schade door uw gebouw, kunnen ook anderen betrokken raken; deze waarborg dekt ook hun schade en verdedigt uw belangen.
- Vrijstelling: het deel van de schade dat u zelf dient te betalen
- Onrechtstreekse verliezen: een percentage van de schadevergoeding dat u boven op de schadevergoeding ontvangt
- Eerste risico: het verzekerde kapitaal is het maximum dat de verzekeraar bij schade kan uitkeren. Er is geen evenredigheid tot belope van het verzekerde kapitaal.