

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

Brand Ondernemingen

Wat:

De brandverzekering vergoedt de schade die het gevolg is van brand en aanverwante gevaren.

Waarom:

Heel wat risico's bedreigen de werking van uw bedrijf: Vb.:

Een uitslaande brand legt uw productieafdeling in de as.

Uw installaties worden vernield door blikseminslag.

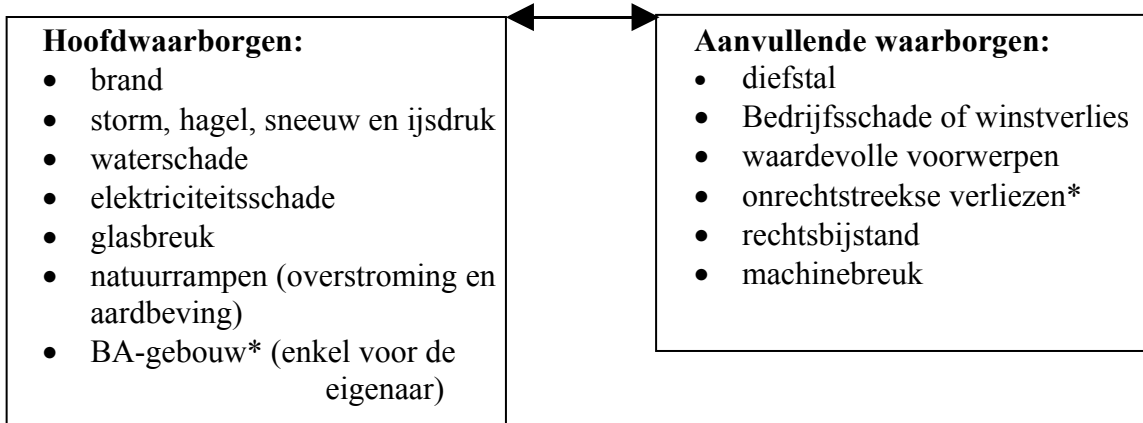
Uw voorraden worden beschadigd door water.

U sluit een brandverzekering af om de ernstige financiële gevolgen hiervan te vermijden.

Voor wie:

- Als u *eigenaar* bent van een pand, verzekert u het gebouw samen met uw koopwaar, uw materieel en uw privé-goederen.
- Als u huurder bent van een pand dient u naast de koopwaar, het materieel en uw privé-inhoud, zeker uw huuraansprakelijkheid* te verzekeren.

Wat is verzekerd:



Hoe wordt er vergoed:

- Als eigenaar: de schade aan het gebouw en de inboedel wordt vergoed in heropbouwwaarde.
- Als huurder: vergoeding van de schade aan het gebouw in werkelijke waarde.
- Het materieel wordt vergoed in werkelijke waarde of in nieuwwaarde
- De koopwaar wordt vergoed aan de dagwaarde.
- De koopwaar die toebehoort aan uw cliënten: in werkelijke waarde.

⇒ **Hoe bepaalt uw makelaar het kapitaal?**

Het gebouw:

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

- a.d.v. een schatting door de makelaar of een expert
- in eerste risico*
- aan de hand van een stelsel tot afschaffing van de evenredigheidsregel
- voor huurders van een gedeelte van een gebouw: 20 x de jaarlijkse huurprijs

De inboedel, koopwaar en materieel:

- door u zelf vooropgesteld
- in eerste risico*

- Er is altijd een geïndexeerde vrijstelling van toepassing op alle waarborgen.

Wat bepaalt uw premie:

- de verzekerde kapitalen
- de gekozen waarborgen
- de activiteit van uw onderneming
- uw hoedanigheid: huurder of eigenaar/ uitbater of niet-uitbater
- het al dan niet bewonen van de verzekerde gebouwen
- de constructie van het gebouw
- de getroffen preventiemaatregelen

Korting:

De maatschappij past een korting toe voor gebouwen in opbouw.

Kernwoorden:

- Huuraansprakelijkheid: de huurder is verantwoordelijk voor de schade aan het gebouw of aan derden, wanneer de oorzaak bij hemzelf ligt en zelfs wanneer de oorzaak onbekend is.
- BA-gebouw: bij schade aan uw gebouw, kunnen ook anderen betrokken raken; deze waarborg dekt ook hun schade en verdedigt uw belangen.
- Onrechtstreekse verliezen: een percentage van de schadevergoeding dat u boven op de schadevergoeding ontvangt.
- Eerste risico: het verzekerde kapitaal is het maximum dat de verzekeraar bij schade kan uitkeren. Er is geen evenredigheid tot belope van het verzekerde kapitaal.