

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

De woonbonus

Wat:

De aftrekmogelijkheden voor de particulier, wanneer hij privé investeert in een woning.

Soorten:

1. De woonbonus
2. Extra aftrek van levensverzekeringen

Voorwaarden van de woonbonus:

1. Nieuw afgesloten hypothecaire leningen (niet voor vervangende leningen),
2. Voor de enige en eigen bewoning (dus niet voor een tweede woonst of voor een belegging in een extra onroerend goed).

Samenstelling (bedragen voor AJ2009):

1. Marginale aftrek van kapitaalsaflossing, intresten en bijhorende verzekering (schuldsaldo) tot beloop van maximum 2.080 € per ontlenaar, onafhankelijk van het beroepsinkomen of van het kadastraal inkomen (!).
2. Eerste 10 jaren verhoogd met 690,00 € per jaar en met nog eens 70,00 € per jaar als er 3 of meer kinderen ten laste zijn.

Tips:

1. Als de limiet opgevuld wordt met kapitaalsaflossingen en intresten, maak dan voor de schuldsaldoverzekering een pensioenspaarcontract, of sluit een schuldsaldoverzekering af onder de vorm van een koopsom in het eerste jaar van de lening in geval de lening niet in het begin van het jaar afgesloten werd.
2. Voorzie in de schuldsaldoverzekering als begunstigde: “De persoon die ingevolge het overlijden van de verzekerde de volle eigendom of het vruchtgebruik bekomt van de woning waarop de lening betrekking heeft.” Het is dus ook altijd beter niet de ouders als begunstigde aan te duiden.