

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

De tienjarige aansprakelijkheid van aannemers en architecten

Wat:

De decennale of tienjarige aansprakelijkheidspolis verzekert de aansprakelijkheid van aannemers, onderaannemers, architecten, raadgevend ingenieurs en ontwerpers gedurende tien jaar voor alle wanprestaties die het bouwwerk ongeschikt maken voor de bestemming waarvoor het werd gebouwd.

De tienjarige aansprakelijkheid is contractueel vastgelegd en gaat in wanneer de architect zijn opdracht krijgt en de overeenkomst met de aannemer gesloten wordt.

Wie sluit mogelijks de verzekering af:

- de bouwheer
- de hoofdaannemer

Wie is verzekerd:

De personen die hebben deelgenomen aan het ontwerpen en het oprichten van het verzekerde bouwwerk, met uitsluiting van de bouwheer (tenzij hij deelgenomen heeft aan het ontwerp of de oprichting).

Duurtijd van de polis:

10 jaar vanaf de oplevering

Wat wordt verzekerd:

1. de contractuele aansprakelijkheid tegenover de bouwheer

De verzekeraars dekken de vergoeding voor de schade aan het bouwwerk.

Eventueel kan de polis worden uitgebreid voor gebreken aan de waterdichtheid en de gevolgen ervan, na een wachttijd van twee jaar.

Uitsluitingen:

- Slijtage en andere progressieve beschadigingen;
- Brand en ontploffing, tenzij ze vallen onder de toepassing van de tienjarige aansprakelijkheid;
- Schade door natuurramp;
- Schade die de stabiliteit van het bouwwerk niet in het gedrang brengt.

Verzekerde waarde:

De waarde van de gecontroleerde gedeelten van het bouwwerk, verhoogd met 10% voor de afbraak- en opruimingskosten.

Indexatie:

De evenredigheidsregel wordt afgeschaft zolang de inflatievoet een vast percentage (meestal 7.5%) niet overschrijdt.

GROUPCASIER

Sound risk solutions, Smart insurance services

Schadevergoeding:

De berekening is gebaseerd op de normale kosten die moeten worden gemaakt om het beschadigde bouwwerk te herstellen of te herbouwen. De schadevergoeding blijft altijd beperkt tot de aangegeven waarde.

2. De aansprakelijkheid ten opzichte van derden

De aansprakelijkheid voor fouten, als de schade aan het bouwwerk valt onder de tienjarige aansprakelijkheid.

Eventueel kan de polis uitgebreid worden met de foutloze aansprakelijkheid (burenhinder).

Wie is derde:

Alle andere natuurlijke of rechtspersonen dan de verzekeringnemer, de bouwheer en de verzekerden.

Verzekerde kapitalen:

De kapitalen die in de bijzondere voorwaarden zijn bepaald. Ze worden vastgelegd op basis van de aantal parameters die het risico voor schade aan derden bepalen.

3. Aanvullende dekking bij de contractuele aansprakelijkheid t.o.v. de bouwheer

- Schade aan gedeelten van de constructie die niet aan de technische controle werden onderworpen of van andere goederen van de bouwheer;
- De immateriële gevolgen van de schade voor de bouwheer, als die schade aan het bouwwerk valt onder de tienjarige aansprakelijkheid.

Verzekerd bedrag:

Inbegrepen in de kapitalen van punt 1.