

Ref. Casier & C° _____ Ligging risico _____

BOUWTYPESTELSEL

1. Toepassingsgebied

=> alle gebouwen dienend tot woning, vrij beroep of een combinatie ervan, behalve indien :

- het gebouw een binnenzwembad omvat
- meer dan één gevel volledig in natuursteen is opgetrokken
- er meer dan 6 niveaus zijn (kelder en zolder inbegrepen)
- er een woonkamer (geheel van salon en eetkamer) of een ruimte voor vrij beroep is met een oppervlakte van meer dan $60m^2$
- er meer dan 16 plaatsen zijn
- het een vroegere landbouw- of nijverheidsuitbating betreft met meerdere constructies, al dan niet volledig omgebouwd tot woning of vrij beroep

2. Stelsel

A. Bepaling van het bouwtype

Kenmerk	Ja	Neen
Betreft het voorgesteld gebouw 'een open bebouwing' ?		
Is er een dakbedekking in riet of natuurleien ?		
Is er meer dan één badkamer of doucheruimte $> 4m^2$?		
Is er een plaats met een oorspronkelijk plafond hoger dan 3,25m (inkomhal niet meerekenen)?		
Is er een plaats met een binnendeur of een muurbekleding van massief hout ?		
Is er een plaats met een vloerbekleding in natuursteen, volhouten parket of marmer ?		
Totaal aantal ja-antwoorden :		

Aantal ja-antwoorden : 0 = bouwtype A
1 of 2 = bouwtype B
3 of meer = bouwtype C

B. Bepaling van het aantal plaatsen

Moeten nooit meegeteld worden :

- plaatsen waarvan de oppervlakte 4m^2 niet overschrijdt
- hallen, gangen, trappen, WC's
- een bijgebouw van max. 12m^2

Moeten wel meegeteld worden :

	Aant. pl.
Geheel samengesteld uit salon, eetkamer, keuken en 1 badkamer	2
Geheel van kelders bereikbaar door trappen (geen kelder = 0; gewone kelder = 1; kelder met auto-standplaats(en) = 2)	
Geheel van zolders bereikbaar door (vaste of uitschuifbare) trap (0 of 1)	
Aantal theoretische bovengrondse autostandplaatsen (incl. carport)	
Al de andere plaatsen zoals slaapkamer, bureau, bibliotheek en bijgebouwen van meer dan 12m^2	
Totaal aantal plaatsen (max. 16)	

C. Bepaling van de coëfficiënt

Aant. Pl.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Bouwtype															
A	105	128	152	175	198	221	250	297	343	389	437	460	483	507	531
B	123	148	174	199	225	250	275	325	375	425	474	500	504	551	577
C	154	185	217	249	281	312	344	390	442	487	535	584	632	681	728

Coëfficiënt van toepassing : _____

D. Resultaat

	Coëfficiënt	Abex		
Gebouw eigenaar				
Gebouw huurder			X 0,9	

Opgemaakt op _____ te _____ .

De kandidaat verzekeringnemer

Voor Casier & C°